

ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA ALBEȘTI  
CONSILIUL LOCAL

Aviz de legalitate,  
Secretar General  
Jrs. Purcariu Dănuț

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2024**

**Consiliul Local al Comunei Albești,**

Având în vedere raportul de specialitate nr. 8875/ 05.10.2023, prezentat de compartimentul de Impozite și Taxe al Comunei Albești, prin care se justifică necesitatea stabilirii impozitelor și taxelor locale pentru anul 2024 în conformitate cu prevederile legale, referatul de aprobare a Primarului nr.8876/05.10.2023 și avizele favorabile nr..... ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Albești;

Ținând cont de titlul IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Analizând Hotărârea Guvernului nr. 1/2016 privind Normele metodologice de aplicare a Codului Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 2 alin. (1), art. 17 alin. (1), art. 21, art. 37, și art. 38, alin. (1), din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile art. 5 alin. (1) lit. (a), și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27, art. 30 și art. 76 alin. (2) și (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 544 / 2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare ;

Legea 333/2013 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, art.18 alin.5

Luând în considerare prevederile art. 9 pct. 3 al Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată de România prin Legea nr. 199/1997;

Văzând prevederile art. 7 și 8 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În temeiul art.129 alin.(1), alin.(2), lit(b), alin.(4) lit(c), art. 139 alin.(1), și alin.(3) lit.(c) și art. 196, alin.(1) lit(a) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1 (1) Începând cu anul 2024 se indexează impozitele și taxele locale** care constau într-o anumită sumă în lei sau care au la baza o anumită sumă în lei ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior (2022 față de 2021), și care este de 13,8%, conform comunicatului de pe site-ul oficial al Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, conform art. 491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Nivelurile impozitelor și taxelor indexate se rotunjesc în minus în sensul că fracțiunile sub 0.5 lei se neglijează, cât și în plus pentru ceea ce depășește 0.5 lei întregindu-se la 1 leu prin adaos, așa cum este prevăzut la pct. 11, lit. n) / Titlul IX / Anexa din H.G. nr. 1/2016.

(3) **Nu sunt supuse indexării cu rata inflației, nivelurile impozitelor pe mijloacele de transport cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone / combinațiilor de autovehicule (autovehicule articulate sau**

trenuri rutiere), acestea actualizându-se anual prin transpunerea Directivei 1999/62/CE, în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie și publicată în Jurnalul Uniunii Europene.

(4) Întrucât cuantumul *taxelor speciale și ale altor taxe locale* nu sunt stabilite prin Codul fiscal, cu excepția taxei pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă ci prin hotărâre a Consiliului Local, acestea *nu intră sub incidența indexării*.

(5) *Intră sub incidența indexării și amenzile care constituie venit la bugetul local*, prevăzute la art. 493 alin. (3) și (4) din Legea nr. 227/2015, actualizată.

**Art. 2 Incepând cu anul 2024** impozitele și taxele locale se stabilesc după cum urmează:

a) Impozitul / taxa pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice, sunt stabilite în *anexa nr.1 la prezenta hotărâre*

b) Impozitul / taxa pe terenul proprietatea persoanelor fizice și juridice, precum și încadrarea pe zone a clădirilor și terenurilor sunt stabilite în *anexa nr.2 la prezenta hotărâre*.

c) Impozitul asupra mijloacelor de transport deținute de persoane fizice și juridice, sunt stabilite în *anexa nr.3 la prezenta hotărâre*

d) Impozitul pe spectacole, taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate sunt prevăzute în *anexa nr.4 la prezenta hotărâre*

e) Taxele pentru eliberarea certificatului de urbanism, a autorizațiilor de construire și a altor avize și autorizații, sunt prevăzute în *anexa nr.5 la prezenta hotărâre*

f) Taxele speciale și alte taxe locale sunt stabilite în *anexa nr.6 la prezenta hotărâre*

g) Sancțiunile pentru încălcarea normelor stabilite de Codul fiscal, sunt prevăzute în *anexa nr.7 la prezenta hotărâre*

h) Scutirile și reducerile la plata impozitelor și taxelor locale, acordate de Consiliul local, sunt prevăzute în *anexa nr.8 la prezenta hotărâre*

**Art. 3 (1) Bonificația** pentru plata cu anticipație a impozitelor, prevăzută la art. 462 alin.(2), art 467 alin.(2), și 472 alin.(2), din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal se stabilește după cum urmează:

a) În cazul impozitului/taxei pe *clădiri persoane fizice și persoane juridice, la 10%*;

b) În cazul impozitului/taxei pe *teren persoane fizice și persoane juridice, la 10%*;

c) În cazul impozitului pe *mijloacele de transport, persoane fizice și persoane juridice, la 10%*.

(2) Impozitul pe clădiri, impozitul pe teren și impozitul pe mijloacele de transport, datorat bugetului local al Comunei Albești de către contribuabilii persoane fizice și juridice, *de până la 50 de lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată*.

**Art. 4** Pentru determinarea impozitului pe clădiri, a impozitului/taxei pe terenul situat în intravilan cât și a impozitului/taxei pentru terenurile amplasate în extravilan, se utilizează delimitarea pe zone prevăzută în *anexa prezentei hotărâri*.

**Art. 5 Creanțele fiscale restante** – pe tipuri de creanțe principale și accesorii - *aflate în sold la data de 31 decembrie a anului 2023, până la limita maximă de 40 lei, se anulează*, conform prevederilor Codului de procedură fiscală (art. 266, alin. 5, 6 din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală). Plafonul se aplică totalului creanțelor fiscale datorate și neachitate de debitor.

**Art. 6** Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de **01.01.2024**, dată de la care orice prevedere contrară se abrogă.

**Art. 7** Prin grija secretarului general al comunei Albești, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, către: Instituția Prefectului Județul Mureș, Primarul comunei Albești, Compartimentul Impozite și taxe, transport public și se aduce la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei și pe site-ul comunei Albești [www.comunaalbesti.ro](http://www.comunaalbesti.ro) .

PRIMAR

Șovrea Nicolae

2



## IMPOZITUL PE CLĂDIRI

### I. IMPOZITUL PE CLĂDIRILE AFLATE ÎN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE

Tipul clădirii	Valori impozabile an 2023 pe mp de suprafață construită desfășurată conf. Legii nr. 227/2015 lei/mp		Valori impozabile an 2024 pe mp de suprafață construită desfășurată conf. Legii nr. 227/2015 lei/mp indexat cu 13,8%	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire
0	1	2	5	6
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1187	712	1351	810
B. Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	356	238	405	271
C. Clădire - anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	238	207	271	236
D. Clădire - anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	149	88	170	100
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D.	75 % din suma care s-ar aplica clădirii	75 % din suma care s-ar aplica clădirii	75 % din suma care s-ar aplica clădirii	75 % din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50 % din suma care s-ar aplica clădirii	50 % din suma care s-ar aplica clădirii	50 % din suma care s-ar aplica clădirii	50 % din suma care s-ar aplica clădirii

a) Cota de impozit pentru clădirile rezidențiale și clădirile – anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, prevăzute la art. 457, alin.(1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, se stabilește la nivelul de **0,10%** din valoarea impozabilă a clădirii;

b) Cota de impozit pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, exclusiv pentru clădirile utilizate pentru activități din domeniul agricol, prevăzută de art. 458 din Legea nr. 227/2015, se stabilește la nivelul de **0,5%** din valoarea impozabilă a clădirii, care poate fi:

-valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anterior anului de referință, depus până la primul termen de plată din anul de referință

-valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință

-valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal.

c). În cazul în care proprietarul clădirii nu depune raportul de evaluare până la primul termen de plată a impozitului, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de **2 %** asupra valorii impozabile determinate conform art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

d).În cazul cădirilor cu destinație mixtă, impozitul se calculează conform prevederilor art.459 alin.1 și 2 din Legea nr.227/2015, privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare. În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de **0,3%** asupra valorii impozabile determinate conform art.457 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

e) Pentru **clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol**, cota prevăzută la art 458 alin.(3) din Legea nr. 227/2015 pentru calculul impozitului/taxei pe clădiri se stabilește la **0,4%** din valoarea impozabilă a clădirii;

## II. IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI - PERSOANE JURIDICE

TIPUL CLĂDIRII	Nivel an 2022 %	Nivel an 2023 %
0	2	4
a) Clădiri rezidențiale reevaluate în ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referință	0,15	0,15
b) Clădiri nerezidențiale reevaluate în ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referință	1	1
c) Clădiri rezidențiale / nerezidențiale nereevaluate în ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referință	5	5
d) Clădiri nerezidențiale utilizate pentru activități din domeniul agriculturii	0,4	0,4
e) Clădiri cu destinație mixtă	Impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial, cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial.	

a).Pentru stabilirea impozitului / taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

- ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal
- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării
- valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior
- valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal.
- în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării
- în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

b).Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor. Obligativitatea depunerii raportului de evaluare, o dată de 5 ani, nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

c).Impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt **utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 180 de zile** în cursul unui an calendaristic, **se reduce cu 50%**. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

## I. IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN PERSOANE JURIDICE / PERSOANE FIZICE

## I.1. Impozitul/taxa pe terenurile situate în intravilan (lei / ha )

I.1.1 Impozitul/taxa pe terenurile situate în intravilan, înregistrate în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții – persoane fizice / persoane juridice – Rangul IV – respectiv satul Albești

Zona în cadrul localității	Nivel stabilit pentru anul 2023	Indexare conform art. 491 din Legea nr. 227/2015 %	Nivel pentru anul 2023 conform art. 491 lei/ha
0	1	2	4
A	1187	13,8	1351
B	948	13,8	1079
C	712	13,8	810
D	474	13,8	539

I.1.2. Impozitul/taxa pe terenurile situate în intravilan, înregistrate în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții – persoane fizice / persoane juridice – Rangul V – respectiv satele Topa, Boiu, Șapartoc și Jacu

Zona în cadrul localității	Nivel stabilit pentru anul 2023	Nivel pentru anul 2023 indexat cu 13,8% conform art. 491 din Legea 227/2015 lei/ha,
0	1	4
A	948	1079
B	712	810
C	474	539
D	356	405

I.1.3. Impozitul/taxa pe terenurile amplasate în intravilan la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții – persoane juridice/persoane fizice

Nr. Crt.	Categoricia de folosință teren intravilan	Nivel stabilit pentru anul 2022 lei/ha				Nivel an 2024, indexat cu 13,8% conform art.491 din Legea nr.227/2015 Lei/ha				Nivel an 2024, cu cota adițională de 50%			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1	Teren arabil	34	25	23	18	39	28	26	20	59	42	39	30
2	Pășune	25	23	18	16	28	26	20	18	42	39	30	27
3	Fâneață	25	23	18	16	28	26	20	18	42	39	30	27
4	Vie	55	41	34	23	63	47	39	26	95	71	59	39
5	Livadă	63	55	41	34	72	62	47	39	108	93	71	59
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	34	23	23	18	39	26	26	20	59	39	39	30
7	Teren cu ape	18	16	8	0	20	18	9	0	30	27	14	0
8	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9	Teren neproductiv	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

a). Nivelul impozitului/taxei pe terenurile amplasate în intravilan la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții – persoane fizice și juridice, este stabilit prin aplicarea procentului de indexare de indexare de 13,8%, la care se adaugă o cotă adițională de 50% față de nivelul maxim stabilit în urma indexării, conform art.489 alin.(2) din Legea nr.227/2015.

## I.2. Impozitul / taxa pe terenurile amplasate în extravilan – persoane juridice / persoane fizice

Nr. Crt.	Categoria de folosință	Nivel stabilit pentru 2023 lei/ha	Nivel pentru anul 2024 indexat cu 13,8% conform art.491 din Legea 227/2015 lei/ha
0	1	2	6
1	Teren cu construcții	33	38
2	Teren arabil	54	61
3	Pășune	29	33
4	Fâneată	29	33
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. Crt. 5.1	61	69
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0	0
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. Crt. 6.1	61	69
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0	0
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. Crt. 7.1	14	16
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0	0
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	4	5
8.1	Teren cu amenajări piscicole	36	41
9	Drumuri și căi ferate	0	0
10	Teren neproductiv	0	0

I.3. Impozitul / taxa pe terenurile situate în intravilan înregistrate în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții este anual și se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului exprimată în hectare cu nivelurile (sumele) corespunzătoare prevăzute de lege, pe zone de impozitare.

*În cazul în care în intravilan, în urma delimitării zonelor, sunt terenuri care nu au fost cuprinse în nici o zonă, acestea se consideră a fi în zona A potrivit prevederilor pct. 9. (1) / Titlul IX din HG nr. 1/2016 privind Normele metodologice de aplicarea a Legii nr. 227/2015.*

I.4. Impozitul / taxa pe terenurile situate în intravilan la alte categorii de folosință decât cea de terenuri cu construcții este anual și se stabilește prin înmulțirea: suprafeței terenului exprimată în hectare cu nivelurile (sumele) corespunzătoare, pe zone de impozitare și categorii de folosință, iar rezultatul se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător rangului localității, respectiv:

- rangul IV pentru satul *Albești*, coeficient de corecție 1,1;
- rangul V pentru satele *Țopa, Boiu, Șapartoc și Jacu*, coeficient de corecție 1,0;

I.5. Impozitul / taxa pe terenurile situate în extravilan este anual și se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului exprimată în hectare cu nivelurile (sumele) corespunzătoare prevăzute de lege, pe categorii de folosință, iar rezultatul se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător rangului localității, respectiv:

Zona în cadrul localității	Coeficient de corecție în funcție de rangul localității	
	IV (Albești)	V (Țopa, Boiu, Șapartoc și Jacu)
A	1,10	1,05
B	1,05	1,00
C	1,00	0,95
D	0,95	0,90

*În cazul contribuabililor persoane juridice pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la alta categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform pct I.2. din prezenta numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:*

-are prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultura;

-are inregistrate in evidenta contabila venituri si cheltuieli din desfasurarea obiectului de activitate agricultura (facturi de venituri si cheltuieli din desfasurarea activitatii agricole, notele contabile si balantele de verificare din lunile in care s-au inregistrat in evidenta contabila, facturile privind veniturile si cheltuielile din desfasurarea obiectului de activitate agricultura).

## II. ÎNCADRAREA PE ZONE A CLĂDIRILOR ȘI TERENURILOR SITUATE ÎN INTRAVILAN

### *Localitatea Albești*

*Zona A:* str. Lungă, str. Gării, str. Cooperației, str. Fierăriei, str. Nouă, str. Bisericii, str. Florilor, str. Pescarilor, str. Tîrnavei, str. Calea Baraților, str. Zorilor, str. Liliacului, str. Codrului, str. Podului, str. Valea Albeștiului de la nr. 1 până la nr. 68, str. Ariei, str. Telepeș, str. Muzeului, str. Livezi, str. Soarelui, str. Răzoare, str. Stejarului, str. Națională, str. Poieniței;

*Zona B:* strada Morii;

*Zona C:* strada Valea Albeștiului de la nr. 69 până la ultimul număr; strada Crîngului, str. Lungă - nr. 187, 189, 192, 196, 198; str. Gării - nr. 70, 58, 55;

*Zona D:* str. Valea Dăii;

### *Localitatea Boiu*

*Zona A:* de la / până la nr. 395-444, 193-207;

*Zona B:* de la / până la nr. 445-479a; 33-65; 232-296; 352-361;

*Zona C:* de la / până la nr. 1-32; 157-192; 480-496; 208-231; 362-394; 297-351;

*Zona D:* de la / până la nr. 66-156; 497 – până la ultimul număr;

### *Localitatea Țopa*

*Zona A:* de la / până la nr. 6-21; 83-102;

*Zona B:* de la / până la nr. 22-82;

*Zona C:* de la / până la nr. 1-5; 103-110H;

*Zona D:* nr.111

### *Localitatea Jacu*

*Zona A:* de la / până la nr. 38-40; 60-66;

*Zona B:* de la / până la nr. 41-59;

*Zona C:* de la / până la nr. 1-17; 67-77;

*Zona D:* de la / până la nr. 37-36;

### *Localitatea Șpartoc*

*Zona A:* de la / până la nr. 20-25; 106-109;

*Zona B:* de la / până la nr. 26-63;

*Zona C:* de la / până la nr. 1-19; 140-156;

*Zona D:* de la / până la nr. 64-105; 110-139; 157-168;

## III. ÎNCADRAREA PE ZONE A TERENURILOR SITUATE ÎN EXTRAVILAN

### **ALBEȘTI – RANGUL IV**

**ZONA A – CALEA BARAȚILOR, DELNIȚE, DIN SUS DE ȚIGLE, DUPĂ GARDURI, IOANOVICI, LIVEZI, LAB, LABUL UNGURESC, MÂNZĂRIE, ȘESURI, ȘESUL ȚIGLELOR, VALEA HOTARULUI**

**ZONA B – LÂNGĂ BARAJ, LUNCA STÂNII, LUNCULIȚĂ, LÂNGĂ LINII, LUNCĂ CLF**

**ZONA C – BELOAIA, MINISTIRE, POLDER, UNGHIUL LUI MARC**

**ZONA D – BUCUR, BERFUL CORNILOR, CORCIUMBA, CIUTĂRIE, CETĂȚEA, CALEA CIURZII, DOS, DEALUL LUI ORENDI, FAȚĂ, FURCI, FÂNTÂNA ȘPANULUI, GHILINOABA, GROAPA ȚOPII, IUȚI, ÎN VIE, MIRON, PĂRÂUL BOGOLII, ROGHINĂ, ROZOARE, SUB URÂTA, ȘIPOT, TĂIETURĂ, VALEA DRACULUI, VALEA DĂII, VALEA ALBEȘTIULUI**

**BOIU - ȚOPA – RANGUL V**

**ZONA A – POIENI, TÂNĂROG VETERANI**

**ZONA B – DUMBRĂVIȚĂ, ÎNTRE VĂI, LUNCA ȘOARDULUI, LUNCULIȚĂ, LA AMERICA, LUNCA DE JOS, LUNCA BOIULUI, PODUL RUSULUI, ROGOAZE, ȘESUL DE PE ROGOAZE, UNGHIUL MOROTI**

**ZONA C – BERC, BERCUȚE, CHILIE, CREPLE, DĂMĂCUȘ, DUPĂ BISERICĂ, DUPĂ BERCUȚE, FĂGETUL LUNG, FAȚA GĂUNOII, SUB BERC, ȘESUL GĂUNOII, ȘESUL PRIPORULUI, POLDER, RĂCHITĂ, TENCHIBE**

**ZONA D – ARINI, BÂRLIBĂȘOALA, BANGOTE, CA FĂGET, CALEA DE MIJLOC, CALEA GALBENĂ, DRUMUL JĂCANILOR, DUPĂ DÎLME, DELNIȚE, FAȚA TÂRNĂVII, FAȚA MARE, FAȚA STÂNII, FAȚA ȚOPII, FÂNTÂNA RECE, FÂNTÂNA MARE, GĂUNOALA, GROAPA MURGHII, HULA, LUNCA TÂRTII, LA ZUGANII, MOARA BOIULUI, PADINĂ, PRIPOR, POIANA MĂRULUI, POIANA MARE, POIANA MORII, PIATRA ZMEULUI, RĂPOȘ, STÂNA MĂRZII, SUB VII, SORTI, ȘTIBEREU, UILAC, VIE-CAPUL SATULUI, VALE SĂLCII, VALEA HETIURULUI, ZĂPODIE**

**ȘAPARTOC – JACU – RANGUL V**

**TOATE CATEGORIILE DE TEREN SITUATE ÎN EXTRAVILAN SE ÎNCADREAZĂ ÎN ZONA D**

## I. IMPOZIT ASUPRA MIJLOACELOR DE TRANSPORT – PERSOANE JURIDICE / PERSOANE FIZICE

### I.1.) Mijloace de transport cu tracțiune mecanică

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Nivel an 2023 lei/200 cm <sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta	Nivel an 2024 indexat cu 13,8% conform art.491 din Legea nr.227/2015
0	1	2	2
1.	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm <sup>3</sup> , inclusiv	9	10
2.	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1600 cm <sup>3</sup>	11	13
3.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm <sup>3</sup> și 2000 cm <sup>3</sup> , inclusiv	22	25
4.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm <sup>3</sup> și 2600 cm <sup>3</sup> , inclusiv	85	97
5.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm <sup>3</sup> și 3000 cm <sup>3</sup> , inclusiv	171	195
6.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3001 cm <sup>3</sup>	344	391
7.	Autobuze, autocare, microbuze	28	32
8.	Alte autovehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	35	40
9.	Tractoare înmatriculate	22	25

II. Vehicule înregistrate		Nivel stabilit pentru anul 2023	Nivel an 2024 indexat cu 13,8% conform art.491 din Legea nr.227/2015
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică <4800 cm <sup>3</sup>	3	3
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică >4800 cm <sup>3</sup>	5	6
2	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată – lei/an/bucată	121	138

In cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu **100%**.

Pentru atașe taxa anuală se stabilește la nivelul de 50% din taxa datorată pentru motociclete, motoscutere, scutere.

### I.2.) Autovehicule de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone – persoane juridice / persoane fizice

I	Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Valorile minime euro/an		Nivel an 2024 lei/an curs euro 4,9748 Jurnalul Oficial al UE nr.C/2023/75 din 3.10.2023	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	31	0	154
2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	31	86	154	428
3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	86	121	428	602

	4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	121	274	602	1363
<b>II</b>						
	1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	31	54	154	269
	2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	54	111	269	552
	3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	111	144	552	716
	4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	144	222	716	1104
	5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	222	345	1104	1716
	6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	222	345	1104	1716
<b>II I</b>						
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	144	146	716	726
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	146	228	726	1134
	3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	228	362	1134	1801
	4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	362	537	1801	2671
	5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	362	537	1801	2671

**I.3.) Combinații de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone – persoane juridice / persoane fizice**

		Numărul de axe și greutatea brută încarcată maximă admisă	Valorile minime euro/an		Nivel an 2024 lei/an	
			Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
<b>I</b>						
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0	0	0
	2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0	0	0
	3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	14	0	70
	4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	14	32	70	159
	5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	32	75	159	373
	6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	75	97	373	483
	7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	97	175	483	871
	8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	175	307	871	1527
<b>II</b>						
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	30	70	149	348
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	70	115	348	572
	3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	115	169	572	841
	4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	169	204	841	1015
	5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	204	335	1015	1667
	6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	335	465	1667	2313
	7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	465	706	2313	3512
	8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	465	706	2313	3512
<b>III</b>						
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	370	515	1841	2562
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	515	700	2562	3482
<b>IV</b>						
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	327	454	1627	2259
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	454	628	2259	3124
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	628	929	3124	4622
<b>V</b>						
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	186	225	925	1119
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	225	336	1119	1672
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	336	535	1672	2662

**I.4.) Remorci, semiremorci sau rulote care nu fac parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la lit c) – masa totală maximă autorizată**

Nr. crt.	Masa totală maximă autorizată	Nivel an 2023 lei/bucată	Nivel an 2024 indexat cu 13,8% conform art.491 din Legea 227/2015 lei/bucată
0	1	2	4
1	Până la o tonă, inclusiv	9	10
2	Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	38	43
3	Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	57	65
4	Peste 5 tone	73	83

**I.5.)Mijloace de transport pe apă**

Mijlocul de transport pe apă	Impozit - lei/an -
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	28
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	76
3. Bărci cu motor	283
4. Nave de sport și agrement	560
5. Scutere de apă	283
d) peste 4000 CP	2237

## IMPOZITUL PE SPECTACOLE, TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

### I. IMPOZITUL PE SPECTACOLE PERSOANE JURIDICE / PERSOANE FIZICE

*Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă* are obligația de a plăti impozitul pe spectacole, după cum urmează:

a) *o cotă de impozit egală cu 2%* în cazul unui spectacol de teatru, balet, opera, opereta, concert filarmonic sau alta manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;

b) *o cotă de impozit egală cu 5%* în cazul oricărei manifestări artistice altele decât cele enumerate la lit. a).

Spectacolele organizate în scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole.

Contribuabilii care datorează impozitul pe spectacole au obligația de:

- a înregistra biletele de intrare și/sau abonamentele la compartimentul de specialitate ale autorității administrației publice locale care își exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul, și de a afișa tarifele la casele de vânzare a билетelor, precum și la locul de desfășurare a spectacolelor, interzicându-li-se să încaseze sume care depășesc tarifele precizate pe biletele de intrare și/sau abonamente;
- a anunța tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum și în orice alt loc în care se vând bilete de intrare și/sau abonamente;
- a preciza tarifele pe biletele de intrare și/sau abonamente și de a nu încasa sume care depășesc tarifele precizate pe biletele de intrare și/sau abonamente;
- a emite un bilet de intrare și/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectator, a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale, documentele justificative privind calculul și plata impozitului pe spectacole;
- a se conforma oricăror altor cerințe privind tipărirea, înregistrarea, avizarea, evidența și inventarul билетelor de intrare și a abonamentelor, care sunt precizate în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, contrasemnate de Ministerul Culturii și Ministerul Tineretului și Sportului.

Plata cu intarziere a impozitului pe spectacole atrage după sine majorări de intarziere. Nivelul majorării de intarziere este de 1 % pentru fiecare luna sau fracțiune de luna, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv, cu excepțiile prevăzute de lege și poate fi modificat prin acte normative. Taxa astfel calculată se stabilește la nivel de leu fără subdiviziuni conform legii. Impozitul pe spectacole se plătește lunar *până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.*

### II. TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE - PERSOANE JURIDICE / PERSOANE FIZICE

1. Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate	Nivel an 2023 Lei/m.p. sau fracțiune de m.p.	Nivel an 2024 indexat cu 13,8% conform art.491 din Legea 227/2015 Lei/m.p. sau fracțiune de m.p.
1	3	4
a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	38	43
b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau oricărei alte structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate	26	30

*Taxa se stabilește prin înmulțirea numărului de metri patrati sau a fracțiunii de metru patrat a suprafeței afișajului cu suma aprobată de Consiliul Local.*

Taxa astfel calculată se stabilește la nivel de leu fără subdiviziuni conform legii.

Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește *anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.* Taxa pentru afișaj în scop de reclama și publicitate, datorată

aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

Plata cu întârziere a taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate atrage după sine majorări de întârziere. Nivelul majorării de întârziere este de 1 % pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv, cu excepțiile prevăzute de lege și poate fi modificat prin acte normative.

Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate sunt obligate să depună o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afișaj.

2. Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate – persoane juridice (cota aplicată la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate)	Nivel Lege nr. 227/2015	Majorare an 2020 față de Legea nr. 227/2015 și față de anul 2019 %	Nivel an 2021 %
1	2	3	4
	Între 1% și 3%	-	3%

Taxa astfel calculată se stabilește la nivel de leu fără subdiviziuni conform legii.

Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se declară și se plătește de către prestatorul serviciului de reclamă și publicitate la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate.

Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se varsă la bugetul local, lunar, **până la data de 10 a lunii următoare** celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate. Plata cu întârziere a taxelor, impozitelor, contribuțiilor și a altor sume datorate bugetului local, atrage după sine majorări de întârziere.

Nivelul majorării de întârziere este de 1 % pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv, cu excepțiile prevăzute de lege și poate fi modificat prin acte normative.

**I. TAXE PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR DE URBANISM, A  
AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE ȘI A ALTOR AVIZE ȘI AUTORIZAȚII**

Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism	Nivel an 2023	Nivel an 2024 indexat cu 13,8% conform art.491 din Legea nr.227/2015
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism, în mediul urban	-lei-	-lei-
a) până la 150 m <sup>2</sup> , inclusiv	3	3,41
b) între 151 și 250 m <sup>2</sup> , inclusiv	4,13	4,26
c) între 251 și 500 m <sup>2</sup> , inclusiv	5,30	6,03
d) între 501 și 750 m <sup>2</sup> , inclusiv	7,09	8,06
e) între 751 și 1000 m <sup>2</sup> , inclusiv	7,83	8,91
f) peste 1000 m <sup>2</sup>	7,83 + 0,005 lei/ m <sup>2</sup> , pentru fiecare m <sup>2</sup> care depășește 1000 m <sup>2</sup>	8,91 + 0,005 lei/ m <sup>2</sup> , pentru fiecare m <sup>2</sup> care depășește 1000 m <sup>2</sup>
Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială (locuință sau anexă)	0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții	0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții
Taxa pentru eliberarea autorizației de construcție pentru orice altă construcție decât clădire de locuit	1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv instalațiile aferente	1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv instalațiile aferente
Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială a unei construcții	0,1% din valoarea impozabilă a construcției, stabilită pentru valoarea impozabilă a construcției	0,1% din valoarea impozabilă a construcției, stabilită pentru valoarea impozabilă a construcției
Taxa pentru prelungirea certificatului de urbanism sau a autorizației de construcție (a se vedea și art.7 alin.7 din Legea nr.50/1991)	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului de urbanism sau a aut de construcție	30% din cuantumul taxei pentru liberarea certificatului de urbanism sau a aut de construcție
Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, sau de către primar	18 lei	20 lei
Taxa pentru eliberarea planului de situație și a planului de încadrare în zonă	18 lei	20 lei
Taxa pentru eliberarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor	23 lei	26 lei
Taxă certificat evidențiere / radiere construcție	23 lei	26 lei
Taxă pentru emiterea avizului de amplasare pentru executarea construcțiilor care fac obiectul art.2 și art.3 din Hotărârea Consiliului Local al comunei Albești nr.29/15.06.2023	8 lei/mp	9 lei/mp
Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier, în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire	-	3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier
Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări	8 lei, inclusiv, pentru fiecare m <sup>2</sup> afectat	10 lei, inclusiv, pentru fiecare m <sup>2</sup> afectat
Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe, rulote ori campinguri	-	2% din valoarea autorizată a lucrărilor
Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri,	8 lei, inclusiv, pentru fiecare m <sup>2</sup>	9 lei, inclusiv, pentru fiecare

containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, situate pe căile și în spațiile publice, respectiv pentru ocuparea domeniului public în cazul extinderilor de rețele edilitare	de suprafață ocupată de construcție	m <sup>2</sup> de suprafață ocupată de construcție
Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu	15 lei, inclusiv, pentru fiecare racord	17 lei, inclusiv, pentru fiecare racord
Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	11 lei	13 lei
Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare	24 lei	27 lei
Taxa pentru eliberarea unei autorizații/acord pentru desfășurarea unei activități economice	234 lei	266 lei
Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale	18 lei	20 lei
Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, prevăzută la art. 475 alin. 3 Cod Fiscal	- până la 500 mp, 300 lei - peste 500 mp, 4000 lei	- până la 500 mp, 300 lei - peste 500 mp, 4000 lei

Taxele pentru eliberarea certificatului de urbanism, prevazute in tabelul de mai sus sunt diminuate cu 50% fata de valorile stabilite prin intermediul Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal conform art. 474, alin.(2).

## II. TAXE AFERENTE COMPARTIMENTULUI REGISTRUL AGRICOL

Nr. crt.	Denumire impozit/taxă lei	Nivel taxă 2023 lei	Nivel taxă an 2024, indexata cu 13,8% conform art.491 din Legea 227/2015 lei
1	Taxă Atestat de Producător Agricol	59 Nivel maxim 85	67
2	Taxa pentru carnetul de comercializare a produselor din sectorul agricol	32	37

**TAXE SPECIALE ȘI ALTE TAXE LOCALE****I. TAXE SPECIALE**

**I.1.**Toți contribuabilii persoane juridice și fizice datorează o taxă specială pentru emiterea în regim de urgență, în ziua depunerii cererii, a certificatului de atestare fiscală, în sumă de 10 lei.

Taxa se achită anticipat, o dată cu depunerea cererii de eliberare a documentelor, iar veniturile realizate vor fi utilizate de către Compartimentul de Contabilitate al Comunei Albești pentru creșterea calitatii serviciului public specific prin achiziția de active fixe corporale și necorporale (tehnica de calcul, mobilier, soft, etc.), materiale (birotică, consumabile, etc.), obiecte de inventar.

Pentru emiterea certificatului fiscal, la solicitarea persoanelor fizice și juridice, în termenul de cel mult 2 zile lucrătoare, exceptând ziua depunerii, conform art.159 alin.3 din Legea nr.207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, nu se percepe taxa specială.

**I.2.**Pentru plata serviciului de pază, se instituie **taxa specială de pază, în cuantum de 85 lei / an.**

Taxa specială de pază, se dă în debit pentru fiecare contribuabil, persoană fizică, în al cărui rol fiscal este înscrisă clădire având destinația de locuință, indiferent dacă este o locuință permanentă sau locuință temporară. Pentru clădirile deținute în coproprietate, taxa specială de pază se stabilește și se datorează proporțional cu cota parte deținută din clădire.

Persoanele fizice, ce au calitatea de locatar în clădirile proprietatea privată a Comunei Albești, au obligația de plată a taxei speciale de pază.

Taxa specială de pază, se achită în 2 rate anuale, cu termen scadent la 30.06.2024, respectiv 30.09.2024. Pentru neplata la termen a taxei speciale de pază, se stabilește o majorare de 1% pe lună sau fracțiune de lună începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv.

Taxa specială de pază se calculează proporțional cu numărul de luni rămase din anul în curs, pentru persoanele ce dobândesc clădiri în cursul anului.

Pentru recuperarea sumelor datorate cu titlu de taxă specială de pază, se aplică măsurile de urmărire și executare silită conform prevederilor Legii nr.207/2015, privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

**II. ALTE TAXE LOCALE**

*Se stabilesc următoarele taxe locale, conform art. 486 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal:*

1) Taxă pentru vizitarea casei memoriale Petöfi Sándor:	
- intrare adulți	3 lei/bilet
- intrare elevi, studenți, militari în termen, pensionari	2 lei/bilet
- înregistrări video/foto în incintă	10 lei
2) Taxă pentru desfacerea produselor în mod ambulant:	
- persoane fizice	30 lei/zi
- persoane juridice	70 lei/zi
3) Taxă chirie pentru nunți - Cămin Cultural Albești, Boiu	1600 lei
- Cămin Cultural Țopa	1050 lei
4) Taxă chirie pentru baluri - Cămin Cultural Albești, Boiu	500 lei
- Cămin Cultural Țopa	250 lei
5) Taxă chirie petrecere privată - Cămin Cultural Albești, Boiu	450 lei
- Cămin Cultural Țopa	250 lei
6) Taxă chirie sala nouă (laterală) - Cămin Albești	265 lei

7) Taxă cămine - închiriere pentru spectacole	200 lei
8) Taxă închiriere cămine pentru pomeniri	225 lei
9) Taxă închiriere cu ora, alte activități	60 lei/oră
10) Taxă chirie sala de sport, teren sintetic	115 lei/oră
11) Taxă înregistrare moped	100 lei
12) Taxă înregistrare tractor	100 lei
13) Taxă înregistrare căruță	50 lei
14) Taxă depozitare materiale pe domeniul public (maxim 30 de zile și numai în situația în care solicitantul deține autorizație de construire/demolare)	2 lei/mp/zi
15) Taxă pentru remăsurare suprafețe teren	30 lei/suprafață
16) Taxă pentru îndeplinire procedurii de divorț pe cale administrativă	650 lei/dosar
17) Taxă pentru eliberarea autorizației de transport funerar	500 lei/dosar

II.1. Pentru închirierea căminelor culturale, indiferent de sală și de activitatea desfășurată, este necesar ca solicitantul să nu aibă datorii restante la bugetul local. În acest sens, la depunerea cererii, solicitantul va face dovada achitării impozitelor și taxelor locale, precum și a amenzilor, prin certificatul fiscal, emis de compartimentul de specialitate.

### III. TAXA PENTRU UTILIZAREA INFRASTRUCTURII PUBLICE

Se instituie taxa pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venituri care folosesc infrastructura publică locală, respectiv pentru folosirea drumurilor comunale și a străzilor de către persoanele fizice și juridice care exploatează masa lemnoasă din pădurile de pe raza comunei Albești, precum și pentru persoanele fizice și juridice care exploatează balast din balastierele de pe raza comunei.

Taxa prevăzută mai sus se stabilește în cuantum de 10 lei / mc și se calculează în funcție de volumul de material exploatat.

Stabilirea, constatarea, controlul, urmărirea și încasarea taxei se face de către compartimentul impozite și taxe.

Pentru stabilirea taxei, fiecare persoană fizică și juridică care exploatează masă lemnoasă din pădurile de pe teritoriul comunei Albești, precum și cele care exploatează balast din balastierele de pe raza comunei au obligația de a depune în termen de 10 zile de la încheierea contractului de exploatare a masei lemnoase sau a contractului de exploatare a balastierelor o declarație din care să rezulte:

a) denumirea persoanei fizice sau juridice, sediul și codul de identificare fiscală;

b) cantitatea de material exploatat, conform contractului de exploatare încheiat cu Ocolul Silvic Sighișoara, sau cu Direcția Apelor Mureș;

Taxa locală instituită urmează a se achita în termen de 30 de zile de la data emiterii deciziei fiscale prin care s-a stabilit taxa.

Declarația prevăzută a se depune conform alin. 2 constituie titlu de creanță, conform art. 93 alin. 2 Cod procedură fiscală.

(5) Pentru neplata taxei în termenul prevăzut la alin. 4, se vor calcula penalități de întârziere, în cuantum de 0,01 % pentru fiecare zi de întârziere.

Ocolul Silvic Sighișoara va comunica Primăriei comunei Albești, în termen de 10 zile de la semnarea contractelor de exploatare a masei lemnoase din pădurile de pe raza comunei Albești, societățile sau persoanele fizice contractante și volumul de masă lemnoasă de exploatat.

## SANCTIUNI

*1 Limitele minime si maxime ale amenzilor in cazul persoanelor fizice*

Niveluri an 2023 conform Legii nr. 227/2015, după aplicarea indexării cu indicele de inflație pe anul 2020	Niveluri pentru anul 2024, indexate cu 13,8% conform art.491 din Legea nr.227/2015
<p>Contravenția prevăzută la alin. (2), lit. a) se sancționează cu amendă de la 83 lei la 331 lei, iar cele de la lit. b) cu amendă de la 331 lei la 825 lei.</p> <p>Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 385 lei la 1873 lei.</p>	<p>Contravenția prevăzută la alin. (2), lit. a) se sancționează cu amendă de la 94 lei la 377 lei, iar cele de la lit. b) cu amendă de la 377 lei la 939 lei.</p> <p>Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 438 lei la 2131 lei.</p>

*2 Limitele minime si maxime ale amenzilor in cazul persoanelor juridice*

În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%, respectiv:

<b>Niveluri pentru anul 2024, rezultate după aplicarea majorării cu 300% a cuantumului amenzilor de la punctul 1</b>
<p>Contravenția prevăzută la alin. (2), lit. a) se sancționează cu amendă de la 376 lei la 1508 lei, iar cele de la lit. b) cu amendă de la 1508 lei la 3756 lei.</p> <p>Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 1752 lei la 8524 lei.</p>

Contravențiilor prevăzute în prezentul capitol li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv posibilitatea achitării, pe loc sau în termen de cel mult 15 zile de la data încheierii procesului-verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, a jumătate din minimul amenzii, conform Legii nr. 203/2018 privind măsuri de eficientizare a achitării amenzilor contravenționale, care modifica art. 28, alin. (1) din Ordonanța Guvernului nr. 2/2001, în vigoare de la data de 24 august 2018.

## I. SCUTIRI ȘI REDUCERI LA PLATA IMPOZITELOR ȘI TAXELOR LOCALE

Consiliul local acorda începând cu anul 2024, la cererea contribuabililor, următoarele scutiri de impozite și taxe locale:

**I.1. Potrivit art. 456 alin.(2) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal se acorda scutiri la plata impozitului/taxei pe cladiri pentru:**

- a) clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, altele decât cele prevăzute la art. 456, alin. (1), lit. x), din Legea 227/2015, cu excepția incaperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- b) clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale,;
- c) clădirile utilizate de organizații non profit folosite exclusiv pentru activități fără scop lucrativ
- d) clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- e) clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- f) clădirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- g) clădirile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul;
- h) clădirea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;
- i) reducere cu 50% pentru clădirea folosită ca domiciliu, aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social, potrivit prevederilor Legii nr. 416/2001;
- j) clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- k) clădirile unde au fost executate lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
- l) clădirile deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară.
- m) clădirile noi sau reabilitate, cu destinația de locuință, pentru proprietarii execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru creșterea performanței energetice, pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare și tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu. Solicitanții vor depune cererea de scutire însoțită de dovada executării acestor lucrări pe cheltuială proprie:

-factură

- dovadă plată (chitanță, ordin de plată)
- contract prestări servicii
- declarație notarială din care să rezulte faptul că nu au fost solicitate fonduri din surse prin depunerea de cereri de finanțare

Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei pe cladiri se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, celui în care persoana depune documentele justificative, cu excepția scutirii de la lit. f) care se acorda cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul.

***I.2. Potrivit art. 464 alin.(2) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal se acorda scutiri la plata impozitului/taxei pe teren pentru:***

- a) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afecțiunea de interes public;
- b) terenul aferent clădirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afecțiunea de interes public;
- c) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999, republicată, pe durata pentru care proprietarul menține afecțiunea de interes public;
- d) terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;
- e) terenurile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;
- f) terenurile aparținând asociațiilor și fundațiilor folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrative;
- g) terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul;
- h) terenurile aferente clădirii de domiciliu și/sau alte terenuri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;
- i) reducerea cu 50% pentru terenurile aferente clădirii de domiciliu, aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social, potrivit prevederilor Legii nr. 416/2001;
- j) terenurile din extravilan situate în situri arheologice înscrise în Repertoriul Arheologic Național folosite pentru pășunat;
- k) suprafețele terenurilor afectate de cercetări arheologice, pe întreaga durată a efectuării cercetărilor;

Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei pe cladiri se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, celui în care persoana depune documentele justificative, cu excepția scutirii de la lit. g) care se acorda cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul.

***I.3. Potrivit art. 469 alin.(2) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal se acorda scutiri la plata impozitului/taxei asupra mijloacelor de transport pentru:***

- a) Mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol pe baza de documente justificative (cerere privind acordarea scutirii de la plata impozitului asupra mijloacelor de transport, statutul entității din care să reiasă că are ca obiect de activitate agricultura, declarație pe proprie răspundere că mijlocul de transport este utilizat în domeniul agricol).
- b) Mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art.3 alin.(1) lit.b și art.4 alin.(1) din Legea nr.341/2004, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului

Scutirea sau reducerea de la plata impozitului pe mijloacele de transport se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care detin documente justificative emise pana la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior si care sunt depuse la organul fiscal, pana la data de 31 martie inclusiv.

**I.2. Potrivit art. 485 alin.(1) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal se acorda o reducere cu 50% la plata taxei speciale de pază pentru:**

a).persoanele cu handicap grav sau accentuat, proprietare/coproprietar a imobilelor cu destinația de locuință

b).reprezenților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat

Reducerea se acordă pe baza cererii depuse și produce efecte începând cu data de 1 a lunii următoare depunerii cererii.

PRIMAR

Șovrea Nicolae



Avizat pentru legalitate

SECRETAR GENERAL

Purcariu Dănuț